

Model Realisatie overeenkomst Gemeente Schouwen-Duiveland - "<naam aannemer invoeren>"

**voor "<projectnaam invoeren>"
te "<plaatsnaam invoeren>"**

Aanbestedende dienst: gemeente Schouwen-Duiveland

Overeenkomstnummer: "<overeenkomstnummer invoeren>"

Versie: 14 februari 2022

V1.0 definitief

Documenttitel:	Model Realisatie overeenkomst
Status:	Definitief v1.0
Projectnaam:	"<projectnaam invoeren>"
Contractnummer:	"<contractnummer invoeren>"
Opdrachtgever:	Gemeente Schouwen-Duiveland
Auteur:	Het Projectmanagementbureau BV
Datum publicatie:	n.t.b.

De ondergetekenden:

1. De gemeente Schouwen-Duiveland, gevestigd te Zierikzee en kantoorhoudende aldaar aan de Laan van St. Hillaire 2 (4301 SH Zierikzee) te dezen, rechtens vertegenwoordigd door de, burgemeester, hierna te noemen: "Opdrachtgever", partij ter ene zijde;

en
2. <Opdrachtnemer> . gevestigd te en kantoorhoudende aldaar aan de te dezen, rechtens vertegenwoordigd door, directeur, als Opdrachtnemer Infra-werken, hierna te noemen "Opdrachtnemer", partij ter andere zijde;

overwegende dat:

Opdrachtgever voornemens is om het Infra-werk <<NAAM PROJECT>> te realiseren, hierna te noemen: "Project";

en

dat Opdrachtnemer in een aanbestedingsprocedure de Economisch Meest Voordelige Inschrijving heeft gedaan;

en (alleen als er eerst een Bouwteamfase is doorlopen)

dat Opdrachtnemer op basis van een Bouwteamovereenkomst het ontwerp met besteksomschrijving voor het project heeft uitgewerkt en tot overeenstemming is gekomen met Opdrachtgever over de definitieve aanneemsom voor de uitvoering van het Project;

en

Opdrachtgever en Opdrachtnemer ter zake een overeenkomst willen sluiten voor de uitvoering van "Typ hier soort werkzaamheden" werkzaamheden ("Typ hier perceelnummer").

zijn het navolgende overeengekomen:

ARTIKEL 1 OMVANG VAN HET WERK

Ten aanzien van de onder deze overeenkomst vallende werkzaamheden voor het in de considerans omschreven werk, draagt Opdrachtgever op aan Opdrachtnemer die deze Opdracht aanvaardt: het uitvoeren van alle "Typ hier soort werkzaamheden" werkzaamheden en zulks in artikel 2 van deze overeenkomst genoemde aanneemsom gebaseerd op het (de) -in artikel 4 van deze overeenkomst genoemde bestek(ken), tekeningen, overzicht nadere afspraken en overige relevante bescheiden.

ARTIKEL 2 INSCHRIJVING EN AANNEEMSOM

- a. Na de inschrijving op het werk is na verdere afstemming na het gereedkomen van het ontwerp het totaal van de aanneemsom, inclusief de verschillende stelposten vastgesteld op: € "Typ hier bedrag" exclusief BTW, (zegge: "Typ hier bedrag" miljoen "Typ hier bedrag" duizend euro), zoals omschreven in de contractstukken zoals genoemd in artikel 4 van deze overeenkomst.
- a. De stelposten zijn in de overeengekomen "naar document verwijzen" gespecificeerd.

ARTIKEL 3 AANVANGSDATUM BOUW, BOUWTIJD EN OPLEVERING

- b. De aanvangsdatum voor de uitvoering wordt vastgesteld op "Typ hier datum" .
- c. De werkzaamheden worden door de Opdrachtnemer uitgevoerd volgens het door hem op te stellen en door de Directie goed te keuren tijdschema.
- d. De oplevering dient plaats te vinden uiterlijk "Typ hier datum" .

ARTIKEL 4 CONTRACTSTUKKEN, REGISTRATIE EN WAARMERKING

- a. Het werk, genoemd in artikel 1 van deze overeenkomst, zal worden uitgevoerd en opgeleverd overeenkomstig de navolgende contractstukken.
 - Bestek en tekeningen d.d.
 - Aanbestedingsleidraad;
 - Nota van Inlichtingen d.d. "Typ hier datum" ;
 - Programma van Eisen <.....> inclusief bijbehorende bijlagen met projectnummer d.d. ;
- b. Alle bovenstaande bescheiden en overige bijlagen dienen door partijen te worden geparafeerd en maken als bijlagen integraal onderdeel uit van deze Realisatie overeenkomst.
- c. De waarmerking van de bijbehorende contractstukken zal, namens Opdrachtgever, krachtens de daartoe strekkende procuratie geschieden door de "Typ hier contactpersoon" in de functie als "Typ hier functie" en namens de Opdrachtnemer door "Typ hier contactpersoon" in de functie als "Typ hier functie"
- d. De geparafeerde bescheiden zullen na waarmerking aan partijen ter beschikking worden gesteld.

ARTIKEL 5 DIRECTIE

- a. De directie zal worden gevoerd door <directievoerder noemen> en het toezicht zal uitgevoerd worden door <toezichthouder noemen> werkzaam voor <bedrijf noemen waar ze vandaan komen> .

ARTIKEL 6 VERGUNNINGEN, ONTHEFFINGEN, BESCHIKKINGEN EN/OF TOESTEMMINGEN

- a. Opdrachtnemer is voor aanvang van de werkzaamheden bekend met de inhoud van de eventueel reeds aangevraagde vergunning(en), ontheffingen, beschikkingen en/of toestemmingen (verder: vergunningen etc.) en door hem zelf aan te vragen vergunningen etc. en heeft een kopieën hiervan in zijn bezit (zoals opgenomen in Bijlage V van de Raamovereenkomst: Proceseisen §6.2). De financiële consequenties van de vergunningen etc. zijn in de prijs begrepen voor zover zij al niet in de aanvraag verwerkt zijn.

ARTIKEL 7 BETALINGEN

- a. Het betalingsschema zal nader worden overeengekomen, waarbij de voortgang van de bouw bepalend is en waarbij geen voorfinanciering door de Opdrachtgever plaats vindt en zo min mogelijk door de Opdrachtnemer. In het betalingsschema dient de Opdrachtnemer uit te gaan van een eerste termijn bij de start bouw ter grootte van
"<overeen te komen percentage in de sfeer van dit artikel hier invullen>" % van de aanneemsom en een laatste termijn na verloop van de onderhoudstermijn ter grootte van 1% van de aanneemsom.
- b. De termijnregeling zal uitgaan van één termijn per 4 weken, indien er een afwijking van de planning is van 4 weken dan zal er een nieuw termijnschema gemaakt worden. In de bouwvergadering zal de stand van de voortgang ten opzichte van de planning steeds worden vastgesteld.
- c. Betaling van de rekeningen zal plaats vinden binnen 30 dagen na ontvangst van de factuur. Facturen dienen in tweevoud te worden ingediend, 1 exemplaar bij Opdrachtgever en 1 exemplaar bij de directievoerder.

Het factuuradres van Opdrachtgever is:
"adres voor facturen hier opnemen"

ARTIKEL 8 MEER- EN MINDERWERK, BESTEKSWIJZIGINGEN

- a. Opdrachtnemer is verplicht tot het meewerken aan de voorbereiding en de uitvoering van door de Opdrachtgever gewenst meer- en/of minderwerk en/of bestekswijzigingen die leiden tot meer- of minderwerk.
- b. Opdrachtnemer heeft de hoeveelheden genoemd in de besteksposten gecontroleerd en heeft de verantwoordelijkheid daarvoor overgenomen, uit dien hoofde zal dan ook geen verrekening meer plaats kunnen vinden.
- c. Echter, de verrekening als gevolg van bestekswijzigingen, die meer- en/of minderwerk tot gevolg hebben, zal geschieden op basis van de in het bestek opgenomen prijzen zoals opgenomen in de definitief overeengekomen besteksposten d.d. "Typ hier datum" , inclusief achterliggende gedetailleerde open begroting d.d. "Typ hier datum" .

- d. Naast de directe kosten krijgt Opdrachtnemer een vergoeding van 15% waarin alle opslagen voor bijvoorbeeld bouwplaatskosten, algemene kosten en winst en risico (engineering) etc. geacht worden te zijn begrepen.
- e. Indien bestekswijzigingen leiden tot toepassing van nieuwe, in de goedgekeurde besteksposten en de gedetailleerde open begroting, zoals genoemd in lid c van dit artikel, niet voorkomende of genoemde materialen en werkzaamheden, zullen nieuwe eenheidsprijzen voor materialen en werkzaamheden vooraf in nader overleg tussen de directie en Opdrachtnemer worden vastgesteld.
- f. In voorbereiding of uitvoering nemen van meer- en minderwerk vindt uitsluitend plaats na voorafgaande schriftelijke opdracht daartoe door Opdrachtgever.
- g. Het saldo van de verrekening van meer- en minderwerk zal plaats vinden bij oplevering.

ARTIKEL 9 GARANTIES

- a. Met betrekking tot garanties zijn onverkort de bepalingen geldig zoals deze zijn opgenomen in artikel(en) van het bestek.

ARTIKEL 10 VERZEKERINGEN

- a. Door Opdrachtgever is ten behoeve van de bouw een CAR-verzekering afgesloten conform de richtlijnen uit de Algemene Voorwaarden.
- b. Voor rekening van de Opdrachtnemer blijven te allen tijde de volgende bedragen en/of schaden:
 - de volgens de polis uitgesloten risico's;
 - eigen gebrek;
 - het eigen risico per gebeurtenis;
 - de volgens de polis uitgesloten werktuigen, voertuigen en gereedschappen.
- c. Een kopie van de polis is als bijlage bijgesloten bij de Raamovereenkomst.

ARTIKEL 11 CONFLICTREGELING

- a. Indien in deze overeenkomst regelingen en bepalingen zijn opgenomen die strijdig zijn met de regelingen en bepalingen van het bestek, zal in geval van conflicten de tekst van deze overeenkomst prevaleren boven voornoemd bestek.

ARTIKEL 12 GESCHILLEN

- a. Alle geschillen die tussen partijen mochten rijzen ter zake van deze overeenkomst tot realisatie van de in artikel 1 genoemde werkzaamheden worden, beslecht door de burgerlijke rechter te Middelburg van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant.

ARTIKEL 13 KORTING AANNEMINGSSOM

- a. Het bedrag van de korting op de aannemingssom wordt gesteld op "<boetebedrag per dag invoeren in cijfers>" (zegge "<boetebedrag in letters invoeren>" euro) per kalenderdag overschrijding van de opleverdatum zijnde "Typ hier datum" .
- b. De korting op de aanneemsom wordt gelimiteerd op 10% van de aanneemsom.

ARTIKEL 14 INSCHRIJVING KAMER VAN KOOPHANDEL

- a. Als bewijs van de inschrijving in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel en een eventueel daarin opgenomen procuratiestelling wordt een kopie van de inschrijving als bijlage bij de overeenkomst gevoegd.

Aldus overeengekomen en door partijen per bladzijde geparafeerd en ondertekend.

Zierikzee, "Typ hier datum"

Voor Opdrachtgever

Voor Opdrachtnemer

BIJLAGE 1: Overzicht van toepassing zijnde bescheiden

Omschrijving	Kenmerk	Datum
Inschrijving (incl. bijlagen) via		
Planning conform		
.....		